Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Первомайская, д. 40
за 2021 год

S= 2323,30

Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2021г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Поступило за период с 01.01. по 31.12.2021 г.	Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2022г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.
169607,66	71885,85	509360,29	519695,31	422755,27	72667,62	61550,83

Выполненные работы в 2021г.

№ п\п	Наименование статьи расхода	*Размр платы за 1 кв.м., руб.*	*Сумма по тарифу за месяц, руб.*	*Сумма в год по тарифу, руб.*	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,40	7899,22	94790,64	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	7899,22	94790,64
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	1556,61	18679,33	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	1556,61	18679,32
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	3,36	7806,29	93675,46	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	813,16	9757,92
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	3,00	6969,90	83638,80	3098,04	3098,04	5869,48	5181,80	5181,80	5181,80	2597,04	6497,74	4244,17	3098,04	5804,99	3098,04	52950,98
5	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	1,11	2578,86	30946,36	5422,32	5422,32	3322,32	3322,32	3598,32	3598,32	3853,88	3577,88	3577,88	3577,88	3577,88	6487,40	49338,72
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	2323,30	27879,60	3445,06	3445,06	3445,06	2884,18	1141,70	1141,70	3445,06	3445,06	2864,23	3445,06	3445,06	3445,06	35592,29
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,60	3717,28	44607,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20301,00	20301,00
8	Незапланированные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619,04
9	Обслуживание вентиляционных каналов	0,50	1161,65	13939,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Аварийное обслуживание	0,86	1998,04	23976,46	1812,17	1812,17	1812,17	1812,17	1812,17	1812,17	1905,11	1905,11	1905,11	1905,11	1905,11	1905,11	22303,68
12	Прочие расходы	1,25	2904,13	34849,50	278,80	278,80	278,80	278,80	278,80	278,80	2147,80	278,80	278,80	278,80	278,80	278,80	5214,60
13	Уборка мусорокамер	0,25	580,83	6969,90	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	31800,00
14	Освидетельствование лифтов				0,00	0,00	2800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2800,00
15	Техническое обслуживание лифтов				3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	43200,00
	ХВС на СОИ	0,06	139,40	1672,78	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	139,40	1672,80
	ГВС на СОИ	0,21	487,89	5854,72	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	487,89	5854,68
	ЭЭ на СОИ	1,00	2323,30	27879,60	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	2323,30	27879,60
	Итого расходов по МКД	18,27	42446,69	509360,29	33225,97	33225,97	36697,41	32648,85	31182,37	31182,37	34337,51	35474,17	32639,77	32074,47	34781,42	55284,99	422755,27
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				37606,62	41085,62	46655,5	41166,64	39967,12	42845,34	42971,91	43652,84	39490	42448,6	45634,13	56170,99	519695,31

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов.района

_____ Г.А. Ковальков

Председатель
по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д. 40

_____ Н.П. Клюева